

ALER: NON POSSONO ESSERE
I CITTADINI PERBENE A PAGARE
GLI ERRORI DELLA REGIONE

Il disastro di ASSET

Asset è la società immobiliare di ALER Milano, nata nel 2005 per volontà della Regione e in liquidazione dal 2015.

Negli anni ha accumulato debiti per 99 milioni di euro e ha svalutato il suo capitale di oltre 30 milioni

Lunedì 23 dicembre, finalmente, verrà incorporata in Aler

Il disastro di ASSET: il patrimonio

Asset ha acquisito patrimonio immobiliare che a bilancio 2013 valeva 82 milioni di euro

A bilancio 2018 lo stesso patrimonio vale 61 milioni di euro

Asset non è stata in grado di valorizzare il capitale, che anzi ha perso un quarto del suo valore

Il disastro di ASSET: il bilancio finale

Asset oggi ha:

61 milioni di euro di PATRIMONIO

99 milioni di euro di Debiti (di cui 51 verso Aler, che fino ad oggi ha pagato i mutui per conto di Asset).

Asset è stata un'operazione decisa in Regione:

Ora la Regione si assuma la responsabilità

Non possono essere i cittadini perbene a pagare questi errori

FACCIAMO UN REGALO DI NATALE AGLI INQUILINI ALER

Nella discussione di bilancio 2020-2022 della Regione abbiamo fatto approvare alcune importanti proposte:

Aler Milano conta 4036 alloggi occupati abusivamente (dato ufficiale 2018), il danno è stimato in 10 milioni di euro.

**Giusto combattere l'ABUSIVISMO, ma si sgomberino subito tutti i
DELINQUENTI e si trovi una soluzione per chi ha bisogno**

Odg 846 a firma Rozza (Pd), Comazzi (FI), Bastoni (Lega), Di Marco (M5S), Baffi (Misto), Strada e Carretta (LCE) approvato all'unanimità.

FACCIAMO UN REGALO DI NATALE AGLI INQUILINI ALER

ALER Milano **non è in grado** di autofinanziare le manutenzioni, ordinarie e straordinarie (scritto nel rendiconto 2018)

ALER Milano **non è nemmeno in grado** di realizzare le manutenzioni già finanziate, perché non ha le risorse per pagare professionisti che ne facciano la progettazione

La Regione stanzi le risorse per garantire la progettazione delle manutenzioni di Aler Milano e Aler Pavia e Lodi

Odg 815 a firma Rozza e Villani (Pd) approvato all'unanimità.