



**Regione Lombardia**  
IL CONSIGLIO

EMENDAMENTI IN ORDINE DI PRESENTAZIONE

EM/SUBEM estratti: 15 /

## **Progetto di Legge N° 164**

Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

Milano, 17/05/2021



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: a

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera a la seguente:

Si aggiunge la lettera a bis):

al termine del comma 3 dell'articolo 2 si aggiunge: "Viene convocata annualmente, nel mese precedente la sessione di bilancio, una seduta di Consiglio Regionale dedicata esclusivamente all'analisi del fabbisogno abitativo pubblico e alle misure per incrementare il patrimonio di comuni ed ALER riservato ai servizi abitativi pubblici e sociali".

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Per potere dar attuazione a quanto previsto relativamente agli indirizzi strategici ed agli obiettivi di settore nonché per verificare lo stato di attuazione dello stato di realizzazione dei programmi di sviluppo delle politiche abitative e riuscire a programmare misure per rispondere prioritariamente al bisogno abitativo viene istituito l'obbligo di convocazione del Consiglio Regionale nel mese precedente alla sessione di bilancio.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:03  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:11  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**

Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: f

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera f la seguente:

Al comma 6 dell'articolo 23 è aggiunto in fine il seguente periodo: "A tal fine, per le categorie degli appartenenti alle forze di polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dei disabili sono previsti avvisi pubblici riservati, distinti tra loro".

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Per garantire effettivamente l'integrazione sociale si introducono avvisi pubblici riservati agli appartenenti alle categorie, distinte tra loro, degli appartenenti alle forze di polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dei disabili. Per i primi si garantiscono maggiori condizioni di sicurezza, per i secondi di accedere in via esclusiva agli alloggi adeguati alla loro condizione ed avere un'offerta trasparente ed una risposta più adeguata e chiara da parte degli enti proprietari.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:04  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:11  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: b

L'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo il comma 1 il seguente:

All'articolo 23 si aggiunge il comma 2 bis:

“Gli enti proprietari, per soddisfare il fabbisogno di alloggi, devono tendere a fornire un’offerta di alloggi congruo all’effettiva domanda”.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si introduce un’indicazione per gli enti proprietari di fare corrispondere un’offerta abitativa congrua al fabbisogno abitativo che si manifesta sul territorio di competenza capovolgendo l’attuale paradigma che parte dal mero adeguamento della domanda all’offerta di quanto disponibile per un’azione più proattiva di risposta al bisogno reale.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:05  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: b

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera b la seguente:

Si aggiunge la lettera b) ter

Al comma 3 dell'articolo 23 il periodo da: "Al fine di garantire" fino al termine del comma viene cassato.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che l'indicazione di soglie e quote ingessino la risposta alla domanda di alloggi in griglie che spesso non corrispondono all'effettiva domanda di alloggi SAP. La soglia di indigenza quasi sempre non corrisponde all'identikit del senza fissa dimora o alla famiglia senza reddito ma spesso fotografa una famiglia monoreddito di lavoro cosiddetto 'povero' che difficilmente a breve può risalire la scala sociale. Per tale ragione e per la situazione di crisi che i territori stanno vivendo, i programmi di recupero di autonomia economica e sociale sembrano essere, nei fatti, inefficaci per la categoria a cui vengono rivolti.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:05  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: b

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera b la seguente:

Si aggiunge la lettera b) quater:

Al comma 4 dell'articolo 23 la frase: "nella quale sono pubblicate le unità abitative effettivamente disponibili suddivise per ente proprietario" viene soppressa.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che suddividere differenziando le unità abitative per ente proprietario sia un aggravio inutile di burocrazia mentre sarebbe sufficiente la sola indicazione dell'ente proprietario.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:06  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: b

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera b la seguente:

Si aggiunge la lettera b) quinquies:

Al comma 4 dell'articolo 23 le parole: "da assegnare" vengono così sostituite: "al momento assegnabili".

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che nell'abbinamento ci debba essere spazio per eventuali nuove unità abitative da assegnare che al momento della pubblicazione dell'avviso pubblico non siano ancora disponibili lasciando aperta la possibilità per uno scorrimento della graduatoria.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:07  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: b

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera b la seguente:

Si aggiunge la lettera b) sexies:

Al comma 4 dell'articolo 23 la frase: "e forma graduatorie distinte per ente proprietario" viene soppressa.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che una delle problematiche più negative derivanti dall'applicazione nella realtà di quanto previsto dalla legge 16/2016 sia la confusione amministrativa e la mancanza di trasparenza derivante dalle distinte graduatorie per ente proprietario. L'assegnazione degli alloggi è stata spesso un terrore al lotto dove è mancata una corrispondenza tra punteggio del richiedente e ottenimento dell'unità abitativa tanto che i comuni hanno fatto ricorso, fino a quando è stato loro possibile, alle procedure ante lege.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:08

PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04

BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12

BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39





**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: d

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera d la seguente:

Si aggiunge la lettera d) bis:

Al comma 6 dell'articolo 23 dopo la parola: "disabili" si aggiunge:" individuando unità abitative espressamente dedicate,".

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

L'indicazione di assicurare l'assegnazione di unità abitative non può essere separata dall'effettiva disponibilità di alloggi con le caratteristiche specifiche richieste e dalla loro presenza in stabili e quartieri che ne consentano l'accesso.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:08  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: i

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera i la seguente:

Si aggiunge la lettera i) bis:

All'inizio del comma 13 dell'articolo 23 si aggiunge: "Nelle more delle procedure di assegnazione dell'alloggio".

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che l'assegnazione di un alloggio SAT debba essere soluzione assolutamente transitoria per risolvere casi particolari con la prospettiva cogente di assegnazione di un'unità abitativa SAP appena questo sia reso disponibile partecipando agli avvisi pubblici. Si evita anche che una consistente quota di alloggi che si rendono disponibili escano dal regime SAP depauperando gravemente l'offerta in occasione degli avvisi pubblici.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:09

PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04

BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12

BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: i

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera i la seguente:

Si aggiunge la lettera i) ter:

Al comma 13 dell'articolo 23 la frase da: "per una durata massima di dodici mesi rinnovabili, una sola volta, per un periodo non superiore ai dodici mesi" viene soppressa.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si toglie ogni riferimento temporale all'assegnazione di alloggi SAT poiché deve prevalere l'assegnazione in regime SAP evitando 'parcheggi' sine die.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:10  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:17:49

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:19:04  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:22:12  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:22:39



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Modificativo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: i

La lettera i del comma 1 dell'articolo 26 è modificato come segue:  
Alla lettera i) la frase: "per una durata non superiore a cinque anni " viene soppressa.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si toglie ogni riferimento temporale all'assegnazione di alloggi SAT poiché deve prevalere l'assegnazione in regime SAP evitando 'parcheggi' sine die.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:30  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:18:19

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:21:24  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:23:36  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:23:38



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: I

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera I la seguente:

Alla lettera I) dopo il periodo: “legge regionale 27/2009” si aggiunge: “Il limite economico massimo per la permanenza nei servizi abitativi pubblici per i nuclei familiari assegnatari viene individuata con il superamento della soglia ISEE di euro 50.000.”

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che per assicurare un importante flusso economico, proveniente dagli assegnatari, che possa alleviare le sofferenze economiche degli enti proprietari e al contempo assicurare il mix sociale, si debba elevare il tetto di permanenza nel sistema SAP adeguando il canone alla maggiore disponibilità economica ed evitando l'espulsione dal sistema SAP di nuclei familiari perlopiù anziani e in regola con i pagamenti.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:31  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:18:19

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:21:24



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Soppressivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: l

La lettera l del comma 1 dell'articolo 26 è soppresso.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che la presente lettera l) in combinato disposto con quanto contenuto nella lettera m) toglie agli attuali assegnatari le clausole di garanzia attualmente previste dalla legge e riapra ad una potenziale ed indiscriminata raffica di provvedimenti di decadenza espellendo dal sistema SAP nuclei familiari perlopiù anziani e in regola con i pagamenti.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:31  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:18:19

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:21:24  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:23:36  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:23:38



**PROGETTO DI LEGGE N.164**  
Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Soppressivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: m

La lettera m del comma 1 dell'articolo 26 è soppresso.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che la presente lettera m) in combinato disposto con quanto contenuto nella lettera l) tolga agli attuali assegnatari le clausole di garanzia attualmente previste dalla legge e riapra ad una potenziale ed indiscriminata raffica di provvedimenti di decadenza espellendo dal sistema SAP nuclei familiari perlopiù anziani e in regola con i pagamenti.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:32  
PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:18:19

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:21:24  
BOCCI Paola (PD), 17/05/2021 12:23:36  
BUSSOLATI Pietro (PD), 17/05/2021 12:23:38



**PROGETTO DI LEGGE N.164**

Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021

**EMENDAMENTO**

Tipo: Aggiuntivo  
Articolo: 26  
Comma: 1  
Lettera: n

Il comma 1 dell'articolo 26 viene emendato aggiungendo dopo la lettera n la seguente:

Si aggiunge la lettera n) bis:

All'articolo 43 si aggiunge il comma 2 bis:

“Fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, comma 3, il limite economico massimo per la permanenza nei servizi abitativi pubblici per i nuclei familiari assegnatari viene individuata con il superamento della soglia ISEE di euro 50.000.”

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Si ritiene che per assicurare un importante flusso economico, proveniente dagli assegnatari, che possa alleviare le sofferenze economiche degli enti proprietari, si debba elevare il tetto di permanenza nel sistema SAP adeguando il canone alla maggiore disponibilità economica evitando l'espulsione dal sistema SAP di nuclei familiari perlopiù anziani e in regola con i pagamenti.

*L'EM/SUBEM HA EFFETTI FINANZIARI? NO*

**Firme**

ROZZA Maria (PD), 17/05/2021 12:16:33

PONTI Pietro Luigi (PD), 17/05/2021 12:18:19

**Firme dopo il deposito**

PILONI Matteo (PD), 17/05/2021 12:21:24